

## 中国医药城简介

泰州医药高新技术产业园区(又称中国医药城)是国内第一个国家级医药高新区,也是国内唯一的部省共建国家级医药园区。中国医药城2006年11月破土动工,2009年3月经国务院批准成为国家级高新区,2010年2月与国家科技部、卫生部(现卫计委)、食品药品监督管理局(现总局)、中医药管理局和江苏省人民政府签订部省共建协议。园区由科研开发区、生产制造区、会展交易区、康健医疗区、教育教学区和综合配套区等功能区组成,总体规划面积30平方公里。

### 基础设施配套

#### 一、标准厂房

中国医药城提供专为医药企业设计的标准厂房,药品生产厂房层高近6米,医疗器械生产厂房4.5-5米,楼面承重500-800千克/平方米,具备“七通一平”条件。自租赁协议签订之日起,厂房前2年免除租金(即缴即返),第3年开始按均价150元/平方米·年收取(部分厂房根据楼层不同,租金价格在150元/平方米·年上下浮动)。根据项目实施进度,厂房租金免租期满后进一步折优惠。(如医疗器械企业免租期内取得注册证,免租期满后4年租金减半,同上即缴即返)

若项目投资总额过亿且租用独栋厂房进行产业化,租金折扣力度进一步加大。

#### 二、水电气等配套

水:3.46元/立方米;电:标准厂房为0.867元/度,用地项目根据峰谷值从0.320-1.102元/度不等;天然气:3.76元/立方米;蒸汽:接入费20万/吨/小时,使用费380元/吨;空调:接入费0.8元/瓦,冷热量费0.49元/度。(以上费用以物价局最新文件为准)

#### 三、交通

(一)航空。园区距扬州泰州国际机场35分钟车程,机场目前已开通20余条国内外航线;距常州奔牛机场车程1小时;距南京禄口机场和无锡硕放机场车程在2小时以内。

(二)高铁。园区距镇江高铁站和常州高铁站1小时车程,距南京高铁站2小时车程;南京-泰州段动车已通车,泰州-上海高铁在建,预计2019年通车。

(三)公路。泰州境内有京沪(北京-上海)、宁通(南京-南通)和宁靖盐(南京-靖江-盐城)三条高速公路;泰州长江大桥2012年通车,园区距上海车程缩短至2.5小时左右。

(四)水路。泰州建有国家一级港口泰州港,与上海海关实现大通关,可直

## 税收政策及专业化服务

### 一、税收及奖励政策

(一) 生产型医药企业自生产经营之日(开具第一张销售发票之日)起 5 年内,将企业所得税前 2 年园区留成部分全额奖励给企业,后 3 年园区留成部分的 50%奖励给企业。

(二) 自生产企业生产经营之日(开具第一张销售发票之日)起 5 年内,企业高管个人所得税的园区留成部分,根据企业全年纳税总额的不同(纳税总额不少于 100 万元时),享受 40%-60%的返还。

(三) 对于累计销售额达到 300 万(二类器械)500 万(三类器械)的品种,园区给予该品种 10 万至 40 万不等的奖励。

### 二、药监注册申报

中国医药城为国家药监局共建单位,国家局及中检院领导轮流到泰州及园区挂职,全力支持园区与药监部门沟通。**江苏省药监局也在园区设立了国内唯一的省直属分局,在园区范围内行使省局职能,可将权限内许可事项的行政审批时间缩短;在产品注册方面,直属分局与国家食品药品监督管理局可就具体产品申报进行直接沟通。**

园区下设新药申报服务中心,全程协助企业进行产品申报,为企业提供临床报批、药品检测、新药证书、GMP 认证等全方位咨询服务。园区还与国家药监局、国家药品审评中心、国家医疗器械审评中心等部门互配挂职干部,加强园区与国家药监局沟通,提高申报效能。

园区内还设有江苏省食品药品检验所分所及江苏省医疗器械检验所分所(江苏省体外诊断试剂检测中心),部分药品及医疗器械产品能够直接在园区完成检验检测工作,进一步加快企业产业化速度。

### 三、泰州医药城医学检验所资质

为便利计划从事第三方临床检验业务但尚未取得相应资质的企业开展相关业务,园区设立医学检验所平台供企业入驻运营,入驻企业可就拟开展的专业技术项目提出申请,在卫生计生部门审核批准和现场验收后即可开展临床检验业务,无需再行申请第三方临床检验资质。

目前可开展的项目包括临床体液、血液专业,临床微生物学专业,临床化学检验专业,临床免疫、血清学专业,临床细胞分子遗传学专业及病理学专业,检验所将根据发展规模不断增加检验项目。

### 四、科技专项申报(需进行项目申报后获得资助,每年项目可能略有不同)

中国医药城为科技部、江苏省科技厅重点支持单位，园区内科技局的申报团队经验丰富，将全程协助企业进行科技项目申报。以下为江苏省部分科技及人才资金项目（每年具体项目根据科技厅发布为准，科技局会定期通知企业申报）：

1、重大科技成果转化专项资金：面向即将投入产业化的重大项目（如一类新药或三类大型医疗器械等），资助额度 800-1600 万元左右。

2、江苏省科技创新团队：面向在高端发展领域已取得杰出成绩或具有显著创新潜力，主要从事产业技术研发，有望突破核心技术和产业技术跨越的优秀创新团队。对入选“江苏省科技创新团队”的，每个团队三年内给予 300-800 万元的人才项目经费资助。此外，对其中入选为 A 类的“江苏省科技创新团队”，连续三年给予每年 1000 万元的科技项目经费资助；对入选为 B 类的“江苏省科技创新团队”，连续三年给予每年 500 万元的科技项目经费资助。

3、江苏省高层次创新创业人才引进计划：面向江苏省外高层次引进人才，特别是海外高层次引进人才。按照综合评分，给予每人 50 至 100 万元资助。

4、江苏省企业博士聚集计划：面向江苏省外博士学历引进人才。一般给予企业博士每人 15 万元资助。

5、科技支撑（社会发展）项目：面向民生、生物技术和新医药领域，一般 50-100 万元左右资助额度。

6、333 工程：面对中青年首席科学家、科技领军人才及科技学术带头人三个层次，资助额度从 3 万到 100 万不等。

## 五、人才政策

中国医药城着力打造“人才特区”，每年提供 6000 万至 1 亿元专项资金资助园区引进高层次人才，人才特区政策分为如下类别（以当年发布的评定细则为准）：

### （一）高层次人才（团队）

1、高层次创业人才（团队）。指以带项目、带技术、带资金（高层次人才个人货币投资不少于 100 万）的形式，到园区创办医药类高新技术企业的科技创业人才或团队；创业公司的主导医药产品具有自主知识产权、填补产业国内空白，能促进园区产业化、资本化发展，且企业注册资本 600 万元以上。

2、高层次创新人才（团队）。指园区用人单位引进的，具有硕士以上学位或副高以上职称，从事科技创新管理、研究开发工作并掌握关键创新技术的项目负责人、技术骨干，以及参与园区重大项目建设，进行合作研究，实施成果转化的专家学者和创新型科技研发人才或团队。

3、高层次管理人才。指园区用人单位引进的，具有硕士以上学位或国际公认的执业资格，具备 5 年以上专业工作经历，曾担任海内外知名企业或科研机构中层以上管理职务，从事药企管理、金融管理、资本运作、项目招商、国际营销、法律咨询、规划建设等工作的人才。

## (二) 紧缺型人才

指硕士以上学位或副高以上职称，且园区发展急需的紧缺专业人才。

高层次管理人才和紧缺型人才年度驻园工作时间须在 6 个月以上。贡献突出的特殊人才，不受学历、职称等限制。

针对以上人才，园区提供如下政策：

- 1、为高层次人才提供 100-300 万元创新创业资金；
- 2、购房生活补贴：根据认定类别，人才在我市购房时发放 5-50 万元的购房补贴；为引进人才提供每年 1-10 万的生活补贴，生活补贴享受期限为 3 年（如硕士研究生人才经认定后可享受 3 年每年 1 万元的生活补贴，不受户口等条件限制）。

园区设有中国医药城人力资本配置中心和中国医药城高新猎头有限公司两家专业人才机构，为入园企业提供高、中端人才以及一线工人招聘服务，最普遍的招聘渠道是在线服务，另外我园区每季度会举行一次大型人才交流洽谈会，每月举行一次小型人才招聘会，中国医药城人才网（<http://www.cmrcw.com/>）会实时发布人才招聘及活动信息。

经过近 10 年的发展，中国医药城已成功吸引阿斯利康、武田制药、勃林格殷格翰、雀巢、高德美、中外制药、赛诺菲、石药集团、康缘集团及海王集团等一大批国内外知名药企落户。中国医药城将始终围绕“中国第一、世界有名”的目标定位，积极营造优良的创新创业环境，打造投资兴业首选之区，与国内外投资者真诚合作，共谋发展！